

Zamówienie publiczne:
Modernizacja budynku Zespołu Szkół Politechnicznych – stary budynek
Nr postępowania: 2021/BZP 00016422/01

Zapytania i odpowiedzi

(Podstawa prawna: art. 284 ustawy p.z.p.)

1. Zgodnie z dokumentacją oraz przedmiarem należy wymienić stolarkę drzwiową wewnętrzną oraz częściowo okna. Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki wraz z parametrami technicznymi.

Stolarka drzwiowa zgodnie z danymi zawartymi w Przedmiarze.

Parametry okien według aktualnie istniejących, przedstawione w Przedmiarze. Pomiar i decyzja na własne ryzyko Wykonawcy czy wymienia całość, skrzydła czy tylko mechanizmy.

2. Proszę o podanie parametrów technicznych sufitów podwieszanych

Sufit podwieszany kasetonowy, na przykład: standardowa OWA TACLA lub Armstrong, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4.2. rozdziału 4 SWZ.

3. Proszę o podanie parametrów (wzorów) boazerii - pasów odbojowych

Pasy odbojowe o wysokości 30-35 cm wykonane z płyty meblowej.

4. Czy należy wymienić całe balustrady czy tylko pochwyty. W jakiej ilości. Proszę o zamieszczenie rysunków.

Do wymiany całość balustrad. Propozycje kształtu (wg rysunku) po stronie Wykonawcy, przedstawiane Inwestorowi do akceptacji.

5. Czy ścianki systemowe WC wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak to proszę o zestawienie

Ścianki systemowe WC wchodzi w zakres zadania / pomiary na miejscu.

6. Po czyjej stronie jest wywóz i utylizacja zdemontowanej podłogi?

Wywóz i utylizacja zdemontowanej podłogi jest po stronie Wykonawcy.

7. Zgodnie z zapisem w opisie technicznym do Projektu należy "grzać budynek szkoły i regularnie wietrzyć do czasu przystąpienia do robót budowlanych".

Czy Zamawiający bierze pod uwagę, że taka metoda jest czasochłonna i nie do końca może być skuteczna?

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie innych technologii osuszania budynku?

Jeśli będzie konieczne wykonanie osuszania budynku, to czy będzie to rozliczone jako prace dodatkowe?

Jeśli metoda "grzania i wietrzenia" wydłuży czas przygotowania budynku do prac remontowych czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania?

Czy Wykonawca powinien ująć w ofercie zakup osuszaczy aby uniknąć ryzyka nieterminowego wykonania prac?

W odpowiedzi na powyższe zapytania Inwestor informuje, że:

- zalanie przedmiotowego budynku miało miejsce na początku października 2020 roku;

- dopełnił zaleceń dotyczących osuszenia przedmiotowego budynku(w tym m.in. zawilgoconych ścian i stropów);

- przedmiotowy budynek jest osuszony i gotowy do realizacji w nim robót budowlanych.

8. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie zakresu robót objętych przetargiem, bowiem występują zasadnicze różnice między projektem i przedmiarem a STWiOR. Np. projekt i przedmiar nie przewiduje wykonania poziomej izolacji

podposadzkowej a STWiOR tak oraz projekt i przedmiar przewidują wymianę stolarki drzwiowej na skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne a STWiOR stolarka drzwiowa aluminiowa oraz stolarka p. - poź.

Izolacja pozioma wykonana zostać powinna w nowoprojektowanym węźle sanitarnym i tam gdzie Wykonawca uzna iż konieczne jest skucie i uzupełnienie posadzki na poziomie -1.

Drzwi płycinowe - zgodnie z dokumentacją. Drzwi p-poź - wydzielenie węzła cieplnego. Alternatywnie można zastosować inne rodzaje drzwi po uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.